

Proyecto:

**PDF1: REFORMA CENTRO ASISTENCIAL DE
REHABILITACIÓN LOCAL N°11**

Titular:

**FREMAP MUTUA COLABORADORA CON LA
SEGURIDAD SOCIAL N°61**

Situación:

**C/Número 60 Zona Franca n°25-27 Bj. 11 A
08040 Barcelona**

Barcelona, V1- setiembre de 2024

El presente Proyecto Técnico se ha desglosado en los siguientes apartados:

	Pág.
MEMORIA.....	3
DD.- DATOS GENERALES	3
DD 1.- Identificación y objeto del proyecto.....	3
DD 2.- Agentes Intervinientes.....	4
DD 3.- Relación de documentos complementarios, proyectos parciales.....	4
MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA	4
MD 1.- Información previa	4
MD 1.1.- Antecedentes y condicionantes de partida.....	4
MD 1.2.- Justificación urbanística	5
MD 2.- Descripción del proyecto.....	6
MD 2.1.- Descripción general del proyecto	6
MD 2.2.- Descripción de las obras incluyendo los medios auxiliares	6
MD 2.3.- Zona del edificio donde se hace la actuación	7
MD 2.4.- Clasificación de la actividad a desarrollar según la “Llei de prevenció i control ambiental”	8
MD 3.- Requisitos a cumplimentar en función de las características de la construcción ..	8
MD 3.1.- Condiciones relativas a la accesibilidad	8
MD 3.2.- Justificación del número de baños	11
MD 3.3.- Seguridad estructural	12
MD 3.4.- Aplicación del Código Técnico.....	12
MD 4.- Descripción de los sistemas que componen el edificio.....	13
MD 4.1.- Genérico	13
MN. - NORMATIVA APLICABLE.....	21

MEMORIA

DD.- DATOS GENERALES

DD 1.- Identificación y objeto del proyecto

PARÁMETRO	DESCRIPCIÓN:
Título:	Reforma interior de un local destinado a centro asistencial de rehabilitación
Objeto:	Adaptación interior a las necesidades de layout, instalaciones y medidas de seguridad
Situación:	Local 11: C/Número 60 Zona Franca nº25-27 Bj. 11 A 08040 Barcelona
Ref. Catastral:	8477408DF2787G0001RW. Es una parcela construida sin división horizontal.

El emplazamiento de las obras no está incluido en un entorno o conjunto protegido con nivel de protección Edificios urbanísticamente protegidos. Tampoco es necesario solicitar un Informe Previo de Patrimonio.

Según la “Ordenança Reguladora dels Procediments d’Intervenció Municipal en les Obres” la actuación queda clasificada como:

- Reforma interior en locales (entidades sin uso de vivienda) sin afectar la estructura del edificio 3b2-OCI.

El régimen de Intervención es el de Comunicado Inmediato

DD 2.- Agentes Intervinientes

PARÁMETRO:	DESCRIPCIÓN:
Promotor:	FREMAP Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61. Domicilio: Carretera de Pozuelo 61 28222 Majadahonda (Madrid) CIF: G28207017 T: 911969149/673741423 Persona contacto: Irene Balseiro Irene_balseiro@fremap.es
Representante legal:	Jose Luis Martin Gordó; DNI: 02900873K
Proyectista:	Sr. Jordi Nadal Cabré, Ingeniero Industrial Colegiado 10.610 DNI: 38128462M TAUBERTEK 360, S.L. CIF: B65988941 T: 639144976 c/Sinaí 10-12 local 6 08035 Barcelona taubertek@taubertek.com

DD 3.- Relación de documentos complementarios, proyectos parciales

No se incorporan documentos complementarios.

MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1.- Información previa

MD 1.1.- Antecedentes y condicionantes de partida

El titular del presente proyecto está desarrollando la actividad en el local contiguo nº10. Como los dos locales están comunicados entre sí, ya que en el local nº10 se realiza la actividad de centro de asistencia sanitaria (visita médica y zona de diagnóstico) y en local nº11 se desarrollará la actividad de rehabilitación (gimnasio) se indican los antecedentes del local nº10, que tienen en común con el local nº11 recorridos evacuación y elementos de protección contra incendios.

Las obras de rehabilitación fueron finalizadas en noviembre de 2023. Previamente se obtuvo el pertinente permiso municipal quedando referenciado de la siguiente manera:

- Número expediente municipal: 03-2023CI30673
- Número referencia idoneidad técnica: DKR-2023-000003828P de fecha 28/07/2023 y realizada por la empresa DEKRA Industrial, SAU.

LOCAL Nº11

El local nº11 ha estado sin uso en los últimos años siendo la última actividad desarrollada, la de restaurante.

El local se encuentra por lo general en buen estado, y es necesario realizar adecuaciones interiores para adaptarlo a la normativa de incendios, accesibilidad y adecuarlo a las nuevas necesidades del layout, las cuales pueden ser consideradas actuaciones menores.

La relación de superficies actuales son:

	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE ÚTIL (m²)
TOTAL	315,64	294,56

En cuanto a alturas del local tenemos:

- En planta baja el local tiene una altura entre forjados de 3,20 m y de suelo a falso techo un 2,65 m.

A nivel de alcance de las reformas son a nivel de layout e instalaciones, modificando compartimentación interior y en ningún caso no se actuará sobre ningún elemento estructural del edificio.

En los planos de la documentación gráfica se refleja el estado de la planta, alzados y secciones del local actual objeto de este proyecto, así como del estado después de la reforma.

MD 1.2.- Justificación urbanística

No procede su justificación ya que toda la actividad en el inmueble es existente y de uso ADMINISTRATIVO (oficina con atención al público) y la actividad en los locales es la misma o equivalente a uso administrativo.

No obstante, a título informativo el local objeto del proyecto, es la unión de dos locales que pertenecen a un edificio destinado a usos administrativos para multiusuarios. Este edificio, se encuentran ubicado en una zona calificada urbanísticamente como:

- Clave: 7 a2
- Calificación urbanística: Zona de equipamientos complementarios
- Nº ámbito: PGM
- Título del Plan: Plan General Metropolitano
- Fecha aprobación: 14-07-1976

El marco legal aplicable es:

- Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació.
- Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
- Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.
- Código Técnico de la edificación.

MD 2.- Descripción del proyecto

MD 2.1.- Descripción general del proyecto

El local nº11, queda ubicado en los bajos del edificio multiusuario existente sin división horizontal. La actuación es sólo sobre el local nº11.

El proyecto tiene por objetivo la descripción de las obras de adecuación a realizar en el interior del local para adaptarlo a las necesidades FREMAP, las cuales reiteramos son de pequeña magnitud al aprovechar al máximo la totalidad del layout e instalaciones existentes.

MD 2.2.- Descripción de las obras incluyendo los medios auxiliares

Tal y como se puede ver en los planos se actúa solamente por el interior, no realizando ninguna actuación en fachada y/o patios.

Las obras consisten en adaptación de los espacios interiores a las necesidades funcionales del momento y consecuentemente adecuando las instalaciones a la normativa vigente. Así que se mantiene por lo general la compartimentación existente en la actualidad, y sólo se

realizan pequeñas modificaciones que se describen en el apartado MD 4.1.

Los únicos medios auxiliares que se prevén son andamios y/o escaleras manuales.

MD 2.3.- Zona del edificio donde se hace la actuación

La actuación alcanza el local nº11, pero sólo por la parte interior. La relación de superficie de las distintas zonas del local una vez reformado es:

	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE ÚTIL (m²)
LOCAL nº11	315,64	294,46

LOCAL Nº11

Nº	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE ÚTIL (M²)
1	Acceso	5,47
2	Vestuario 01	12,32
3	Vestuario 02	12,40
4	Cabina 01	7,02
5	Cabina 02	7,10
6	Almacén	14,59
7	Cabina 03	4,94
8	Limpieza	2,14
9	Vestuario Personal 1	6,34
10	Vestuario Personal 2	6,06
11	Hidroterapia	5,47
12	Rehabilitación	210,61
	TOTAL	294,46

MD 2.4.- Clasificación de la actividad a desarrollar según la “Llei de prevenció i control ambiental

No es objeto del presente proyecto y se realizará expediente a parte para tramitar los cambios a nivel de actividad. No obstante, a título informativo se indica:

- A título informativo, la actividad queda clasificada, de acuerdo con la “Ordenança Municipal d’Activitats i d’Intervenció Integral de l’Administració Ambiental de Barcelona”, como 8622 actividades de medicina especializada, y por tanto, clasificada como anexo III.b.
- De acuerdo al CTE, la actividad queda clasificada como USO ADMINISTRATIVO.

Uso Hospitalario

Edificio o *establecimiento* destinado a asistencia sanitaria con hospitalización de 24 horas y que está ocupados por personas que, en su mayoría, son incapaces de cuidarse por sí mismas, tales como hospitales, clínicas, sanatorios, residencias geriátricas, etc.

Las zonas de dichos edificios o *establecimientos* destinadas a asistencia sanitaria de carácter ambulatorio (despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.) así como a los centros con dicho carácter en exclusiva, deben cumplir las condiciones correspondientes al *uso Administrativo*.

- Deberá tramitarse una licencia nueva de actividad una vez finalizadas las obras de adecuación, junto con la actividad del local C10, de acuerdo al régimen de administración de Comunicación previa de actividades con certificación EAC (Anexo III.a), al tener una superficie superior a 750 m².

MD 3.- Requisitos a cumplimentar en función de las características de la construcción

MD 3.1.- Condiciones relativas a la accesibilidad

De acuerdo a las tablas TAAC (Taula d’Accessibilitat a les Activitats de Catalunya) la actuación a realizar está clasificada como cambio de uso, ya que se pase de uso pública concurrencia (restaurante) a uso sanitario y asistencial (Ver DT-2):

Usos de l'edificació	Activitats associades	Superfície o capacitat	Normativa d'aplicació
			D.135/1995 CTE DB-SUA

Sanitari i Assistencial

Hospital i clíniques	tots	X	X
Atenció Primària	tots	X	X
Centres de Rehabilitació i de dia	tots	X	X
Farmàcies i centres de serveis (1)	tots	X	X
Centres Residencials	més de 25 places	X	X
	fins a 25 places	X	X
Centres sociosanitaris de llarga estada i assistits	tots	X	X
	més de 500 m2	X	X
Consultoris mèdics	de 100 a 500 m2	X	X
	menys de 100 m2		X

Así deberá cumplirse lo siguiente para el Servicio higiénico:

CENTRES SANITARIS SENSE INTERNAMENT (ús sanitari i assistencial)

ACTUACIÓ	OBRES	<ul style="list-style-type: none"> Sense obres Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higièniques ni la distribució general 	<ul style="list-style-type: none"> Obres que modifiquen les cambres higièniques (veure DT-1, punt 8) Obres que modifiquen la distribució general (veure DT-1, punt 8) Ampliacions del local
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques	(4)	(4)
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (5)	Cambra higiènica "usable" (1) (5)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons DB SUA (2)
Canvi d'activitat o Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Cambra higiènica "usable" (1) (5)	Cambra higiènica "usable" (1) (5)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 -	Segons D.135/95 - Annex 2 -
	Sup > 500 m2	Segons DB SUA (2)	Segons DB SUA (2)

NOTES:

- (1) Cambra higiènica que compleix les condicions de l'annex a aquest document.
- (2) Es poden mantenir les cambres higièniques existents si compleixen D.135/95 i no es modifica la seva distribució (veure DT-1, punt 4).
- (3) Condicions necessàries per tramitar l'autorització i registre del centre sanitari al Departament de Salut.
- (4) Ateses les condicions d'atenció al públic, aquestes activitats es consideren amb permanència i que la cambra higiènica té caràcter d'ús públic.
- (5) El Departament de Salut, a efectes d'autorització i registre, requereix que els centres d'atenció primària i els centres polivalents (veure DT-2 classificació d'activitats) disposin de cambra higiènica adaptada en les condicions previstes al D.135/1995. No obstant això, la TAAC considera admissible aplicar la present taula en el cas que el servei competent en matèria d'autorització del Departament de Salut un cop valorades les circumstàncies del centre ho informi positivament.

LLEENDA:

	Sense requeriments específics
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica "usable" que compleixi les condicions de l'annex a aquest document
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions de l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del D.135/95
	Disposar de cambres higièniques accessibles (*) que compleixin les condicions de l'apartat 1.2.6 de la secció SUA9 del DB-SUA

(*) Com a mínim una per cada grup de cambres higièniques que donin servei a zones diferents

Y lo siguiente, para las condiciones de accesibilidad:

CENTRES SANITARIS SENSE INTERNAMENT - ús sanitari i assistencial - a nivell de via pública

ACTUACIÓ	OBRES	<ul style="list-style-type: none"> Sense obres Obres menors que no modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general 			<ul style="list-style-type: none"> Obres que modifiquen la configuració de l'accés (veure punt 8 DT-1) Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1) Ampliacions del local 		
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)	Edifici sense planta soterrani	
			R = h / Sup (*)			R = h / Sup (*)	
			R > 0,25	R ≤ 0,25		R > 0,25	R ≤ 0,25
Activitat sense modificacions o modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (7)	Sense requeriments específics (7)		Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específics (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Suprimir graó (5) Rampa pract. D.135/95 (4) (6)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)		Suprimir graó (5) Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	Sup > 500 m2	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4) (6)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	
Canvi d'activitat o canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2	Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específic (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Sense requeriments específics (2) (7)	Sense requeriments específics (7)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)
	100 < Sup ≤ 500 m2	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	Sup > 500 m2	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	

NOTES:

- (1) Si l'establiment es troba a cota inferior respecte la via pública, encara que hi hagi planta soterrani es considera com "Edifici sense planta soterrani", ja que la construcció d'una rampa no requereix modificacions estructurals.
- (2) Cas de petits graons que es puguin eliminar sense afectar l'estructura cal suprimir-los.
- (3) Si l'establiment ja disposa d'una rampa que compleix els paràmetres del D.135/95 es pot mantenir (veure criteri de sostenibilitat: DT-1 punt 4).
- (4) Ateses les limitacions d'espai i les característiques de funcionament d'aquests centres, es pot admetre ubicar la porta d'entrada a l'extrem de la rampa, sense replà de separació, sempre que a l'exterior hi hagi un timbre accessible per si algú necessita que li obrin la porta.
- (5) En els establiments de superfície útil igual o inferior a 250 m2, es pot mantenir el graó si es justifica que les obres per eliminar-lo són desproporcionades degut a la manca d'espai i les afectacions estructurals que comporta la construcció de rampa o plataformes.
- (6) Condicions necessàries per tramitar l'autorització i registre del centre sanitari al Departament de Salut.
- (7) El Departament de Salut, a efectes d'autorització i registre, requereix que els centres d'atenció primària i els centres polivalents (veure DT-2 classificació d'activitats) disposin d'un accés sense graons i que les rampes siguin com a mínim practicables. No obstant això, la TAAC considera admissible aplicar la present taula en el cas que el servei competent en matèria d'autorització del Departament de Salut un cop valorades les circumstàncies del centre ho informi positivament.

LLEGENDA:

	Sense requeriments específics
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes practicables segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes adaptades segons l'annex 2 del D.135/95
	Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. Les rampes han de complir les condicions especificades al DB-SUA

(*) Les condicions d'accessibilitat que ha de tenir l'accés depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total segons la fórmula: $R = h \text{ (cm)} / \text{Sup (m2)}$

Así, a modo resumen podemos decir:

- Se cumplirá con CTE-DB-SUA y el "Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 135/1995), para la nueva distribución y en especial las condiciones de itinerario adaptado:

- En la planta existe un espacio libre donde puede inscribirse un círculo de 1,5 m de diámetro.
- En los cambios de dirección, la anchura de paso permite inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro.
- Las puertas tienen una anchura mínima de 0,80 m y una altura de 2 m.
- A los dos lados de la puerta existe un espacio libre, sin ser barrido por la apertura de la puerta, donde se puede inscribir un círculo de 1,50 m de diámetro.

MD 3.2.- Justificación del número de baños

En cuanto a la dotación de servicios de higiene para el personal empleado se cumple las Ordenanzas Metropolitanas de la Edificación (OME);

Artículo 78: Dotación local comercial

En cuanto a la dotación de servicios de higiene para el personal empleado se cumple las Ordenanzas Metropolitanas de la Edificación (OME); ya que teniendo en cuenta que el personal empleado es de 4 personas (4 sanitarios) en la misma jornada y estimando 2 hombres y 2 mujeres, a la vista de la presenta tabla se puede constatar su cumplimiento:

Nº	REQUISITO OME	En LOCAL
1	2 m ² de vestidor y sanitarios por persona, con separador de sexos.	Se cumple, ya que existe un espacio para vestuario exclusivo para personal y diferencial por sexos.
2	1 lavabo cada 10 empleados que hagan la misma jornada	CUMPLE. Requerimiento: 2 lavabos; se disponen de 2; Ver plano nº13.
3	1 inodoro para cada 25 hombres y otro para cada 15 mujeres que hagan la misma jornada. En nuestro caso 1 inodoro y un lavabo al ser empresa de menos de 10 trabajadoras.	CUMPLE. Se disponen de: - 1 Inodoro. - 1 lavabo.

Artículo 79: Dotación aseo para el público

El local tiene consideración de categoría 1, y se cumple la condición de que se dispone como mínimo de un servicio higiénico compuesto por lavabo e inodoro. Este lavabo es compartido

para el personal y el público (ver plano nº13). En cualquier caso como el local C11 está comunicado con el local C10 (este dispone de más inodoros y lavabos). La ocupación máxima simultánea de pacientes en el local de rehabilitación es de 30 personas.

MD 3.3.- Seguridad estructural

Las obras que se proyectan no afectan a la estructura del edificio y por tanto no se modifica la seguridad estructural de éste.

MD 3.4.- Aplicación del Código Técnico

El CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando estas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención.

En este caso no se actúa sobre el edificio donde se ubica en local ni total ni parcialmente. Sólo se actúa en el interior del local y de una manera muy sutil ya que no se interviene ni en los elementos estructurales, ni en zonas comunitarias, ni se hace una rehabilitación integral del edificio. Sólo se modifica ligeramente alguna compartimentación interior sin afectar a los sectores de incendio.

Por lo tanto, al no modificarse ni reducir las condiciones de seguridad estructural, de uso, energéticos, de salubridad y de ruido, entendemos que sólo es de aplicación los documentos Técnicos de:

- Seguridad Contra incendios.
- Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

No obstante, en las obras de remodelación y/o adaptación de instalaciones en la medida de lo posible se aplicarán todos los requerimientos normativos del CTE.

MD 4.- Descripción de los sistemas que componen el edificio

MD 4.1.- Genérico

DEMOLICIONES Y DESGUACES

Se desguazará y derribará:

- Tabique de obra para instalación de puerta cortafuegos.
- Extracción de parte del pavimento vinílico que se sustituye por uno de resbalicidad clase 2.

AMPLIACIONES Y/O MODIFICACIONES

- Formación de nuevos aseos para minusválidos.
- Adaptación del layout existente a las nuevas necesidades realizando varias cerramientos nuevos a base de mampara y/o tabique de cartón yeso como como vestuarios, almacenes, cabinas, etc...
- Instalación de mobiliario.

Y manteniéndose el resto de compartimentación existente indicado en los planos.

En cuanto a actuaciones específicas de instalaciones resumimos:

- Instalación eléctrica: se mantiene lo existente y el cuadro eléctrico en su totalidad. Simplemente deberá instalarse la instalación eléctrica existente a las nuevas necesidades realizando los siguientes acometidos:
 - o Desplazar luminarias y/o instalar de nuevas y líneas eléctricas asociadas.
 - o Ampliar el alumbrado de emergencia y líneas eléctricas asociadas.
 - o Desplazar enchufes y/o instalar nuevos y líneas eléctricas asociadas.
 - o Desplazar interruptores y/o instalar nuevos; detectores de presencia, etc...
- Instalación de climatización y ventilación: se mantiene lo existente que es un sistema de climatización a base de fancoils de conductos y red de conductos de aire. Se dispone de un recuperador de calor térmico para garantizar la renovación de aire del local. También se adapta la red de conductos de salida de los fancoils de conductos al nuevo layout. Se aumenta la red de extracción para las nuevas zonas de lavabos.
- Instalación fontanería: se amplía para dar servicio a los nuevos aseos, zona hidroterapia, etc.
- Instalación de saneamiento: se amplía para dar servicio a los nuevos aseos, zona

hidroterapia, etc.

- Instalación protección activa contra incendios: se mantiene lo existente, se adapta al nuevo layout y se instala detección en falso techo para dar cumplimiento a la normativa vigente.
- Instalación intrusión: no es objeto del presente proyecto.
- Instalación telecomunicaciones: se aprovecha la instalación de datos y se amplía mínimamente según las necesidades del programa funcional. No obstante, esta parte no es objeto del presente proyecto.

A nivel de protección pasiva de incendios se realizarán las siguientes actuaciones:

- Sustitución de la puerta que dan al casetón nº 1 de instalaciones para garantizar el RF del sector de incendio que constituye el local.
- Tabiques con de RF-90 o RF-120 según proceda para garantizar el sector de incendio y el cumplimiento de la normativa de incendios.
- Sellado de pasos de instalaciones para garantizar el RF del sector de incendios, en especial paso de instalaciones saneamiento y electricidad desde el aparcamiento (planta sótano).

SISTEMA ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN

Cerramientos

No se modifica el cerramiento de fachada existente en ningún aspecto.

Compartimentación interior

La compartimentación interior se realizará: a base de tabiquería de cartón yeso adaptada a los distintos sitios; del tipo hidrófuga para los nuevos aseos tal y como se indica en los planos. Esta tabiquería irá alicatada en el interior de los aseos.

SISTEMAS DE ACABADOS

Pavimentos

Se mantiene el pavimento existente pavimento continuo tipo fenólico con excepción de las

zonas húmedas como lavabos y vestuarios que cumplirá los requisitos del CTE en cuanto a resbaladicidad, ya que tendrá será de clase 2 de acuerdo a la tabla 1.2 del SUA-1 CTE.

1 Resbaladicidad de los suelos

- 1 Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de *uso Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia*, excluidas las *zonas de ocupación nula* definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.
- 2 Los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento R_d , de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad	
Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

El valor de resistencia al deslizamiento R_d se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anexo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladicidad.

El valor de resistencia al deslizamiento R_d es el valor USRV descrito en la norma UNE-ENV 12633:2003.

Clasificaciones de producto

Con independencia de clasificaciones específicas de producto, aunque éstas estén relacionadas con la resbaladicidad, siempre debe comprobarse que la clase de los suelos exigida en la tabla 1.2 en función de su localización se ha obtenido conforme a la norma UNE ENV 12633:2003.

- 3 La tabla 1.2 indica la clase que deben tener los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización	
Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2

Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾, terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.

- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3

Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾. Duchas. 3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de *uso restringido*.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Techos

Se mantiene el falso techo actual de 60x60 cm del tipo yeso laminado.

Revestimientos verticales

Los revestimientos de los tabiques verticales serán:

- Para las nuevas compartimentaciones:
 - o a base tabique cartón yeso acabado con pintura plástica.

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

En los planos y estado de mediciones se describe con detalle la información técnica. Aquí simplemente se hace un resumen de las características principales.

Instalación eléctrica

Descripción:

El local 11 se alimenta de local 10, con lo que no tiene contador propio. Así, a modo resumen la instalación eléctrica queda descrita de la siguiente manera:

- Cuadro general de distribución: donde se ubica el interruptor general automático y el sobretensiones permanentes y transitorias tipo 2. Está ubicado en el local 10 y alimenta toda la instalación eléctrica del local 10 y los dos subcuadros siguientes:
 - o Subcuadro local 11: que alimentará toda instalación eléctrica de esta zona.
 - o Subcuadro RX (propio de la máquina RX): que alimentará toda la maquinaria de radiografía RX.
- Instalación interior: Circuitos constituidos por conductores de fases, neutro y otro de protección que alimentan aquellos puntos de utilización de energía eléctrica dentro de las consultas y/o zonas generales. En el correspondiente esquema unifilar se pueden ver los distintos circuitos, donde se dispone al inicio de cada circuito de un dispositivo de protección magnetotérmica y diferencial para contactos indirectos. La separación entre las redes eléctricas y canalizaciones paralelas de agua serán, al menos de 5 cm, la igual que con telefonía o bien irán separados por barrera separadora.
- A nivel de receptores de iluminación existente se dispone:
 - o Pantallas LED de 60x60 de 33 W.
 - o Downlights LED de 12 W en los lavabos.
- La nueva iluminación que se necesita se realizará de manera equivalente a la existente; así se instalarán:
 - o Pantallas LED de 60x60 de 33 W para las zonas de oficinas.
 - o Downlight LED de 12 W para la ampliación de lavabos y/o vestíbulos previos.
- El encendido/apagado de luces será mediante interruptores y en zonas como lavabos o de ocupación alternativa con detectores de presencia.
- A nivel de fuerza electromotriz, la instalación es sencilla:

- Se disponen de diferentes tipos de cajas de enchufes con tomas de corriente y de datos RJ-45 de acuerdo a las necesidades de los puestos de trabajo tal y como se indica en los planos. Se aprovecha todo lo existente y para las nuevas cajas de voz y datos se realizará de la misma manera.

Instalación voz y datos (informática)

- No es objeto el presente proyecto.

Instalación de megafonía

- No existe y no es necesaria.

Instalación de intrusión

No es objeto del presente proyecto.

Climatización y ventilación

La instalación de climatización y ventilación es existente. Se aprovechará todo lo existente al 100% y simplemente se adaptan las salidas de aire de los fancoils existentes a las nuevas necesidades.

Climatización:

A nivel de producción de frío/calor es por agua, a cuatro tubos y es centralizada para todo el edificio; es decir desde la cubierta del edificio se envía agua fría/caliente, con lo que la producción de agua por contrato viene de los servicios comunes del edificio.

A nivel de unidades interiores se dispone de 5 Ud. de fancoils de conducto alimentadas por el sistema centralizado de agua y repartidas por las distintas zonas del local tal y como se muestra en los planos, controlados cada uno con su propio termostato, las características de los cuales se describe en los planos. Son de la Marca Aermec. Se sabe que el sistema tal y como está dimensionado funciona correctamente al haber estado en servicio para el anterior usuario y las pruebas realizadas “in situ”. Cada fancoil tiene, para cada circuito de agua caliente/fría, una válvula de cuatro vías y un detentor para regular la circulación de agua por

su interior.

Se adaptará la red de conductos existentes de los fancoils de conductos al nuevo layout, mediante conductos de fibra tipo Climaver Plus.

Ventilación:

De acuerdo al RITE (Reglamento Instalaciones Térmicas en Edificios), el local destinado a zona de rehabilitación (gimnasio) estarían clasificadas como categoría IDA3 (aire de óptima calidad). Así, se debería cumplir los siguientes parámetros:

- IDA 3 (aire de calidad media).
- ODA 2: Aire con concentraciones altas de partículas y, o de gases contaminantes.

Tabla 1.4.2.5 Clases de filtración

Calidad del aire exterior	Calidad del aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF*+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

- El caudal de renovación de aire se ha diseñado teniendo en cuenta la IT 1.1.4.2.2, proporcionando un caudal mínimo por persona de 28,8 m³/h.

Actualmente se dispone de una aportación de aire comunitaria ya filtrada con un sistema de filtraje G4+F7 y una extracción comunitaria donde están embocados las boquillas de extracción de los lavabos.

El local dispone de un recuperador térmico de aire ya instalado y conectado al sistema de renovación comunitario anterior. Las características de este recuperador instalado son; marca Sodeca modelo y de caudal de aire máximo 2570 m³/h y con sistema de filtraje G4+F9.

De acuerdo al programa de implantación previsto, la ocupación máxima sería de 50 personas, con lo que el caudal necesario disponible en planta sería de 1036,38 m³/h m³/h, el cual puede proporcionarse con la dotación del recuperador existente.

Instalación de fontanería y saneamiento

Esta instalación es existente y se aprovechará, modificará y/o ampliará para adaptarla a las necesidades de la nueva implantación.

Así que, para las nuevas necesidades de aseos, consultas, etc... la instalación de fontanería tanto agua fría como caliente se realizará con tubería como la existente; de polietileno tipo Wirsbo y aislado según espesor indicado en los planos (AFS de 10 mm y ACS de 25 mm). La producción de ACS se realizará mediante un termoeléctrico, de 150 litros.

La instalación de saneamiento es existente. Se modificará y adaptará para las nuevas necesidades de aseos, consultas, etc. Toda la red será de PVC realizando los pasos necesarios y previendo tubo de PVC de diámetro acorde al tipo de aparato; inodoro (φ110 mm), lavamanos (φ40 mm).

Instalación protección contra incendios

Se aprovecha la instalación existente, que consta de un sistema analógico con una centralita de incendios ubicada en la recepción común de la planta baja del edificio. Así, las actuaciones a realizar serán:

- Adaptación de la red detectores y pulsadores existentes a las nuevas necesidades.
- Instalación de detección de incendios en falso techo.
- Reubicación de extintores de polvo y CO2 y dotación mínima según normativa.
- Instalaciones de protección pasiva:
 - o Collarines y sellado paso instalaciones en sectores de incendio.
 - o Puertas y paredes de compartimentación en formación de sectores de incendios.

En los planos y estado de mediciones se complementa la información.

MANUAL DE ARQUITECTURA

Se seguirán las indicaciones de los Manuales de Arquitectura Interior y Exterior del FREMAP.

Barcelona, setiembre de 2024

EL FACULTATIVO

Jordi Nadal Cabré

Ingeniero Industrial

Colegiado 10.610



MN. - NORMATIVA APLICABLE

MN NORMATIVA APLICABLE

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1ºA). Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

ÍNDICE

0.- Normas de Carácter General 1.- Estructuras

1.1.- Acciones en la Edificación 1.2.- Acero

1.3.- Fábrica

1.4.- Madera

1.5.- Hormigón

1.6.- Forjados

2.- Instalaciones

2.1.- Agua

2.2.- Ascensores

2.3.- Audiovisuales, Antenas y Telecomunicaciones

2.4.- Calefacción, Climatización, Agua Caliente Sanitaria y Gas 2.5.- Electricidad

2.6.- Instalaciones de Protección Contra Incendios

3.- Protección

3.1.- Aislamiento Acústico

3.2.- Aislamiento Térmico

3.3.- Protección frente a la Humedad 3.4.- Protección Contra Incendios

3.5.- Seguridad y Salud en las Obras de Construcción 3.6.- Seguridad de Utilización

4.- Barreras Arquitectónicas

5.- Varios

5.1.- Instrucciones y Pliegos de Recepción 5.2.- Medio Ambiente

5.3.- Otros

RELACIÓN DE NORMATIVA

0.- NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN L.O.E.

- LEY 38/1999, de 5-NOV del Ministerio de Fomento

- B.O.E. : 6-NOV-1999

MODIFICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA L.O.E.

- LEY 53/2002, de 30-DIC (Art. 105), de la Jefatura del Estado

- B.O.E.: 31-DIC-2002

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- DECRETO 314/2006, de 17-MAR, del Ministerio de Vivienda

- O.E.: 28-MAR-2006

- Corrección de errores y erratas: 25-ENE-2008

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT, del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 23-OCT-2007

- Corrección de errores: 20-DIC-2007

NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda

- B.O.E.: 24-MAR-1971.

- MODIFICADO por RD 129/1985, de 23-ENE. B.O.E.: 7-FEB-1985

1.- ESTRUCTURAS

1.1.- ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

CTE. DB-SE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-SE-AE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-SE-C. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: CIMIENTOS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSR-02).

- REAL DECRETO 997/2002, de 27-SEP, del Ministerio de Fomento
- B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2.- ACERO

CTE. DB-SE-A. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

1.3.- FÁBRICA

CTE. DB-SE-F. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: FÁBRICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

1.4.- MADERA

CTE. DB-SE-M. SEGURIDAD ESTRUCTURAL: MADERA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

1.5.- HORMIGÓN

INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE).

- REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.
- B.O.E.:13-ENE-1999
- MODIFICADO por RD 996/1999, de 11-JUN. B.O.E.: 24-JUN-1999

1.6.- FORJADOS

INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS "EFHE".

- REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento
- B.O.E.: 6-AGO-2002
- Corrección de errores: 30-NOV-2002

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS.

- REAL DECRETO 1630/1980, de 18-JUL, de la Presidencia del Gobierno
- B.O.E.: 8-AGO-1980

MODIFICACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS A QUE SE REFIERE EL REAL DECRETO 1630/1980, SOBRE AUTORIZACIÓN DE USO PARA LA FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES DE PISOS Y CUBIERTAS.

- ORDEN de 29-NOV-1989. del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 16-DIC-1989

ACTUALIZACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS FICHAS TÉCNICAS SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE USO PARA LA FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS (a la EFHE).

- RESOLUCIÓN de 6-NOV-2002, de la Dirección General de la Vivienda, la Arquitectura y el Urbanismo
- B.O.E.: 2-DIC-2002

2.- INSTALACIONES

2.1.- AGUA

CTE. DB-HS4. SALUBRIDAD: SUMINISTRO DE AGUA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-HS5. SALUBRIDAD: EVACUACIÓN DE AGUAS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CONTADORES DE AGUA FRÍA.

- ORDEN de 28-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 6-MAR-1989

CONTADORES DE AGUA CALIENTE.

- ORDEN de 30-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 30-ENE-1989

2.2.- ASCENSORES

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN (SÓLO ESTÁN VIGENTES LOS ARTÍCULOS 10 A 15, 19 Y 23)

- REAL DECRETO 2291/1985, de 8-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 11-DIC-1985. DEROGADO el 30-JUN-1999, con excepción de los art. 10-15, 19 Y 23.

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTRO- MECÁNICOS.

- ORDEN de 23-SEP-1987, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 6-OCT-1987.
- Corrección errores: 12-MAY-1988.

MODIFICACIÓN DE LA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS

- ORDEN de 12-SEP-1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

- B.O.E.: 17-SEP-1991.
- Corrección errores: 12-OCT-1991.

DEROGADAS ESTAS ORDENES EL 30-JUN-99, CON EXCEPCIÓN DE LOS PRECEPTOS DE LA ITC MIE-AEM 1 A LOS QUE SE REMITEN LOS ARTÍCULOS DEL REGLAMENTO QUE SIGUEN VIGENTES (ART. 10-15, 19 Y 23).

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA ITC MIE-AEM 1, DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN.

- RESOLUCIÓN de 27-ABR-1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

- B.O.E.: 15-MAY-1992.

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES.

- REAL DECRETO 1314/1997 de 01-AGO-97, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 30-SEP-1997
- Corrección de errores: B.O.E.- 28-JUL-1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE

- REAL DECRETO 57/2005, de 21-ENE, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- B.O.E.: 4-FEB-2005
- Entrada en vigor: A los seis meses de su publicación en el BOE

APARATOS ELEVADORES HIDRÁULICOS.

- ORDEN de 30-JUL-74. del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 9-AGO-74

ASCENSORES SIN CUARTOS DE MÁQUINAS.

- RESOLUCIÓN de 3-ABR-97. de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 23-ABR-97
- Corrección de errores: 23-MAY-97

ASCENSORES CON MÁQUINA EN FOSO

- RESOLUCIÓN de 10-SEP-98, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial

- B.O.E.: 25-SEP-98

2.3.- AUDIOVISUALES, ANTENAS Y TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.

- REAL DECRETO-LEY 1/1998, de 27-FEB, de la Jefatura del Estado

- B.O.E. 28-FEB-1998

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.

- REAL DECRETO 401/2003, de 4-ABR, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

- B.O.E.: 14-MAY-2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.

- ORDEN CTE/1296/2003, de 14-MAY, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

- B.O.E.: 27-MAY-2003

LEY GENERAL DE TELECOMUNICACIONES

Ley 32/2003, de 3-NOV, de la Jefatura del Estado; - B.O.E.: 4-NOV-2003

2.4.- CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y GAS

REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20-JUL, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 29-AGO-2007

- Corrección de errores B.O.E.: 28-FEB-2008

- Modificación R.D. 238/2013 de 5-ABRIL-2013.

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.

- REAL DECRETO 865/2003, de 4-JUL, del Ministerio de Sanidad y Consumo con rango de norma básica

- B.O.E.: 18-JUL-2003

REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS

- REAL DECRETO 2085/1994, de 20-OCT, del Ministerio de Industria y Energía

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP 03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"

- REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 23-OCT-1997
- Corrección de errores: 24-ENE-1998

MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS Y DE LAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP-03 Y MI-IP-04.

- REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-OCT-1999

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

- REAL DECRETO 919/2006, de 28-JUL, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- B.O.E.: 4-SEP-2006

SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DE GAS

- Instrucción 1/2007, de 28 de febrer de 2007, de la Direcció General d'Energia i Minies sobre procediment administratiu per l'aplicació a la Comunitat Autònoma de Catalunya del RD 919/2006, de 28 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

CTE. DB-HE4. AHORRO DE ENERGÍA: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-HS3. SALUBRIDAD: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

- REAL DECRETO 235/2013, de 5 abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

2.5.- ELECTRICIDAD

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT"

- REAL DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- B.O.E.: 18-SEP-2002

AUTORIZACIÓN PARA EL EMPLEO DE SISTEMAS DE INSTALACIONES CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

- RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial
- B.O.E.: 19-FEB-88

CTE. DB-HE3. AHORRO DE ENERGÍA: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CTE. DB-HE5. AHORRO DE ENERGÍA: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

2.6.- INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 14-DIC-1993
- Corrección de errores: 7-MAY-1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DEL MISMO

- ORDEN 16-ABR-1998, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 28-ABR-1998

3.- PROTECCIÓN

3.1.- AISLAMIENTO ACÚSTICO

DOCUMENTO BÁSICO "DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO" DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT, del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 23-OCT-2007
- Entrada en vigor: Al día siguiente de su publicación en el BOE
- Periodo transitorio de 12 meses posteriores a su entrada en vigor durante los cuales se podrá continuar aplicando la NBE CA-88
- Corrección de errores BOE: 20-DIC-2007

NORMA BÁSICA NBE-CA-88 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS ACLARACIONES Y CORRECCIONES DE LOS ANEXOS DE LA NBE-CA-82.

- ORDEN de 29-SEP-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
- B.O.E.: 8-OCT-1988.

MODIFICA LA NORMA BÁSICA NBE-CA-82 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS

- REAL DECRETO 2115/1982, de 12-AGO, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 3-SEP-1982
- Corrección errores: 7-OCT-1982

MODIFICA LA NORMA BÁSICA NBE-CA-81 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS

- REAL DECRETO 1909/1981, de 24-JUL, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 7-SEP-1981

Derogados por el R.D. 1371/2007, de 19-OCT. Periodo transitorio de 12 meses posteriores a su entrada en vigor durante los cuales se podrá continuar aplicando la NBE CA-88

LEY DEL RUIDO

- LEY 37/2003, de 17-NOV, de la Jefatura del Estado
- B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLO DE LA LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL RUIDO, EN LO

REFERENTE A ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

- REAL DECRETO 1367/2007, de 19-OCT, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 23-OCT-2007

EVALUACIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL

- REAL DECRETO 1513/2005, de 16-DIC, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 17-DIC-2005

3.2.- AISLAMIENTO TÉRMICO

CTE. DB-HE1. AHORRO DE ENERGÍA: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

3.3.- PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

CTE. DB-HS1. SALUBRIDAD: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

3.4.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CTE. DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda
- B.O.E.: 28-MAR-2006

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO

- REAL DECRETO 312/2005, de 18-MAR, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 2-ABR-2005

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 312/2005, DE 18 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA LA CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO

- REAL DECRETO 110/2008, de 1-FEB, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 12-FEB-2008

3.5.- SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICACIÓN DEL APARTADO C.5 DEL ANEXO IV

- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 13-NOV-2004

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1627/1997, DE 24-OCT

- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 29-MAY-2006

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- LEY 31/1995, de 8-NOV, de la Jefatura del Estado
- B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 31/1995, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, EN MATERIA DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

- REAL DECRETO 171/2004, de 30-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 31-ENE-2004

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

- REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.

- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 1-MAY-1998

SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR. del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 23-ABR-1997

MANIPULACIÓN DE CARGAS

- REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 23-ABR-1997

UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

- REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY
- B.O.E.: 12-JUN-1997

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

- REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL
- B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICACIÓN EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA

- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 13-NOV-2004

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA RIESGOS RELACIONADOS CON AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO

- REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 1-MAY-2001

DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO

- REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 21-JUN-2001

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS O QUE PUEDAN DERIVARSE DE LA EXPOSICIÓN A VIBRACIONES MECÁNICAS

- REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
- B.O.E.: 5-NOV-2005

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO

- REAL DECRETO 396/2006, de 31-MAR, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 11-ABR-2006

REGULACIÓN DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- LEY 32/2006, de 18-OCT

- B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, DE 18 DE OCTUBRE, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

- B.O.E.: 25-AGO-2007 - Corrección de errores B.O.E.: 12-SEP-2007

3.6.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

CTE. DB-SU. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 28-MAR-2006

4.- BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS

- DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

- TAAC (Taula Accessibilitat a les Activitats de Catalunya).

INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS (Titulo IX, Artículos 54 a 61)

- LEY 13/1982, de 7-ABR

- B.O.E.: 30-ABR-1982

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, NO DISCRIMINACIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

- LEY 51/2003, de 2-DIC

- B.O.E.: 3-DIC-2003

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES

- REAL DECRETO 505/2007, de 20-ABR, del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 11-MAY-2007

Las condiciones básicas serán obligatorias a partir del día 1 de enero de 2010.

5.- VARIOS

5.1.- INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS "RC-03".

REAL DECRETO 1797/2003, de 26-DIC, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 16-ENE-2004

Corrección de errores: 13-MAR-2004

DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN
EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE

- REAL DECRETO 1630/1992, de 29-DIC, del Ministerio de Relación con las Cortes y
de la Secretaría del Gobierno

- B.O.E.: 9-FEB-1993

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1630/1992, DE 29 DE DICIEMBRE, EN APLICACIÓN
DE LA DIRECTIVA 93/68/CEE

- REAL DECRETO 1328/1995, de 28-JUL, del Ministerio de la Presidencia

- B.O.E.: 19-AGO-1995

5.2.- MEDIO AMBIENTE

CTE. DB-HS2. SALUBRIDAD: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda

- B.O.E.: 28-MAR-2006

REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE
CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- REAL DECRETO 105/2008, de 1-FEB del Ministerio de la Presidencia
- B.O.E.: 13-FEB-2008

Barcelona, setiembre de 2024

EL FACULTATIVO

Jordi Nadal Cabré

Ingeniero Industrial

Colegiado 10.610

